

Convenant ketensolidariteit HORECA Breda

Partners:

- Horecaondernemers: Koninklijke Horeca Nederland (Breda)
- Brouwerij: AB InBev
- Pandeigenaren: Maas Jacobs, I.P.L. Mermans, Van Tooren Vastgoed

Overige gesprekspartners: ABN AMRO, Rabobank, Gemeente Breda

Aanleiding:

Het coronavirus heeft een enorme economische impact op de horecasector. Door de verplichte sluiting van de horeca aangelegenheden, zijn de omzetten van de horecabedrijven en toeleveranciers richting nul gegaan. Waar eerder bij een economische crisis gesproken kan worden over ondernemersrisico, is de situatie en de impact momenteel van een totaal andere orde. Gezonde bedrijven die voor de crisis alles prima op orde hadden, verkeren nu als gevolg van de landelijke noodmaatregelen in verband met het Covid-19 virus in grote problemen en onzekerheid. Enkele bedrijven proberen door middel van afhalen en/of bezorgen nog enige omzet te genereren, dit staat echter totaal niet in verhouding met de kosten en normale gang van zaken. Iedere schakel draagt bij aan elkaars succes. In zware tijden zoals deze, willen alle partijen verenigd in dit convenant verantwoordelijkheid nemen om de horeca te steunen in deze crisis, door een beroep te doen op deze ketensolidariteit.

Overwegende alle horecabedrijven te helpen die rendabel/gezond zijn:

- Iedereen er belang bij heeft dat in de basis **gezonde** horecabedrijven de crisis worden doorgeholpen;
- Specifiek op het gebied van huren een gezamenlijke aanpak nodig is, waarbij alle ketenpartijen verantwoordelijkheid nemen;
- Dat **iedereen** zich binnen deze keten beseft dat door verantwoordelijkheid te nemen en de 'pijn' te verdelen het voor iedereen behapbaar wordt en geen enkele partij de gehele rekening alleen hoeft te betalen;
- Juridische procedures in deze situatie weinig productief zijn en zoveel mogelijk moeten worden voorkomen;
- Iedere situatie uniek is en dus om maatwerk en transparantie vraagt tussen ondernemer, brouwer en pandeigenaar, maar dat een aantal kader stellende afspraken kan bijdragen aan het daadwerkelijk effectueren van **ketensolidariteit**.
- Individuele brouwers al diverse steunmaatregelen voor horecabedrijven hebben genomen, zoals het kosteloos retourneren van aangebroken fusten en tankbier, en andere onderwerpen als sponsorafspraken/reclamekosten tussen brouwer en horeca exploitant die buiten dit convenant vallen.
- Marktpartijen, en in het bijzonder de brouwers, gebonden zijn aan de regels van het mededingingsrecht en in dat kader wordt opgemerkt dat de individuele brouwers een eigen afweging hebben gemaakt bij deelname aan dit convenant en dat deelname van de ene brouwer geen voorwaarde is voor deelname van de andere brouwer.

Hiervoor spreken wij het volgende met elkaar af:

- Vanuit ketensolidariteit dragen wij allen bij aan een verdeling van de kosten voor wat betreft de huurverplichting van in de basis gezonde horecabedrijven;
- Hierbij neemt iedere schakel binnen de keten, een deel van de pijn voor zijn of haar rekening, conform bijgevoegde verdeelsleutel. Uitgangspunt van de verdeelsleutel voor de huur is gebaseerd op een 1/3e verdeling tussen exploitant, pandeigenaren en brouwerijen. Dit houdt in: De exploitant betaalt 1/3e van de (onder)huur aan de brouwerij en de brouwerij betaalt 2/3e van de (in)huur aan de pandeigenaar. De hiervoor genoemde partijen treden in overleg over de werkwijze voor de betaling.
- Wordt iedere horecaondernemer geacht het gesprek aan te gaan met zijn of haar verhuurder om afspraken conform het verdelingsmodel, en zal hier door KHN waar nodig actief toe worden aangespoord;
- Dit alles vooralsnog voor de periode waarin de horeca verplicht gesloten is of beperkt open is, voor dit convenant in ieder geval geldend de maanden april en mei, afhankelijk van de landelijke maatregelen;
- Voor eventuele verdere verlenging van deze afspraak is expliciete instemming van alle partijen nodig. Indien de duur en aard van de landelijke maatregelen voor de horeca daartoe aanleiding geven, treden partijen in nader overleg;
- De ambitie van dit convenant wordt afgestemd met eenieders achterban, waarbij het de bedoeling is dat de kader stellende afspraken in dit convenant kunnen bijdragen aan het daadwerkelijk effectueren van ketensolidariteit op het gebied van huren in andere gemeenten;
- Er begin mei 2020 of anders zo snel als noodzakelijk een evaluatie met alle aangesloten partijen plaatsvindt;
- Iedereen binnen de keten gedurende de crisistijd solidair en transparant met elkaar blijft communiceren;

Bijzonderheden:

- Bij uitzonderingen in gesprek met de keten treden om uitkomst te bieden;
- Bij een betaalachterstand is er geen steun mogelijk!

ONDERTEKEND op maandag 20 April 2020, te Breda;

KHN Breda, AB InBev, Maas-Jacobs Vastgoed, I.P.L. Mermans en Van Tooren Vast Goed

Bijlage 1. Verdeelsleutel huur

Uitgangspunt van de verdeelsleutel voor de huur van april en mei 2020 is gebaseerd op een $1/3^e$ verdeling tussen exploitant, pandeigenaren en brouwerijen. Dit houdt in: De exploitant betaalt $1/3^e$ van de (onder)huur aan de brouwerij en de brouwerij betaalt $2/3^e$ van de (in)huur aan de pandeigenaar. De hiervoor genoemde partijen treden in overleg over de werkwijze voor de betaling.

Pandeigenaar	$1/3^e$ kwijtschelding aan brouwerij en $2/3^e$ huur ontvangen van brouwerij
Brouwerij	$2/3^e$ kwijtschelding aan exploitant en $2/3^e$ betalen aan pandeigenaar
Exploitant	$1/3^e$ betalen aan brouwerij en $2/3^e$ kwijtschelding van brouwerij

Aanvullende steunverklaring vanuit ABN AMRO en Rabobank:

ABN AMRO en Rabobank Breda hebben met hun vertegenwoordigers respectievelijk Leon Bogers en Wibo van Hekken deelgenomen aan de laatste bijeenkomst op 16 april 2020. Zij benadrukken dat het een gezamenlijk belang is om met elkaar een verdieping van de crisis te voorkomen. De banken zetten zich daarbij maximaal in om het instrumentarium dat zij tot hun beschikking hebben in te zetten voor hun huisbankklanten; de ondernemers in Breda. Banken ondersteunen in ieder geval door het tijdelijk bevriezen van aflossingen en het verstrekken van kredietfaciliteiten aan kredietwaardige klanten. Dit geldt zowel voor de horeca exploitant als de vastgoed eigenaars. Tot op heden hebben we al een aantal klanten in Breda passende ondersteuning kunnen bieden.